

# **DOMOVNÍ ŘÁD**

## **Společenství vlastníků jednotek 1364**

### **Praha - Radotín**

#### **Čl. I.**

##### **Základní ustanovení**

Cílem „*Společenství vlastníků jednotek 1364 Praha - Radotín*“ (dále jen „Společenství“) je zajistit členům společenství a ostatním oprávněným osobám (dále jen „uživatelé“) v bytových jednotkách (bytech), plný a nerušený výkon jejich práv spojených s užíváním bytu. Proto byl stanoven tento Domovní řád, který je součástí Stanov Společenství vlastníků jednotek 1364 Praha – Radotín. Domovní řád je závazný pro uživatele bytových jednotek. Přiměřeně se jeho ustanovení použijí také na návštěvy uživatelů a další osoby nacházející se v domě. Tato pravidla vycházejí z obecně závazných právních předpisů, jakož i z dobrých mravů a obecných zvyklostí, a jejich dodržováním se předejde možným konfliktům a napětí v sousedských vztazích.

Pravidla mají přispět k tomu, aby vztahy a vzájemné soužití mezi uživateli bytových jednotek byly klidné, vyrovnané, přátelské nebo alespoň uspokojující.

#### **Čl. II.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Uživatelé jsou povinni se s těmito pravidly podrobně seznámit a veškerá ustanovení v nich obsažená důsledně dodržovat.
2. Domovní řád je trvale vyvěšen ve společných prostorách v přízemí domu naproti výtahům a na webových stránkách Společenství, [www:svj1364.cz](http://www:svj1364.cz).

#### **Čl. III.**

##### **Užívání bytů a společných prostor**

1. Bytové jednotky musí být užívány k účelu, k jakému byly kolaudovány. Žádný byt nesmí být užíván ke komerčním účelům ani jiným účelům, které by byly nezákonné nebo jinak škodlivé pro uživatele, případně Společenství jako celek.
2. Uživatelé jsou povinni udržovat bytovou jednotku v řádném stavu. Nezasahují do společných částí objektu a zařízení. V případě zjištění závady na společných částech nebo zařízení je uživatel povinen o této skutečnosti informovat výbor Společenství.
3. Člen společenství zodpovídá za nezávadný stav vlastních částí rozvodů, zejména elektra (od pojistkové skříně u vstupních dveří), vody (od vodoměru za uzávěrem) a odpadů (od svislé stoupačky v šachtě).
4. Člen společenství musí předem písemně informovat výbor Společenství o záměru provádění stavebních úprav a specifikovat jeho rozsah. Tento záměr nesmí být v rozporu se Stanovami a zákony. Pravidla a zásady pro stavební úpravy v bytech jsou specifikovány samostatným dodatkem. Tento dodatek může být aktualizován.
5. Stavební úpravy nesmí zhoršit technický stav a užívání přilehlých bytových jednotek (např. kročejový útlum, zatékání z bytových jader) a společných částí objektu ani podstatným způsobem omezit přístup ke společným rozvodům ve společné technické šachtě ve srovnání s původním stavem při kolaudaci.
6. Uživatelé nesmí používat chodby, schodiště, vstupní haly a společné prostory k jiným účelům, než ke kterým byly kolaudovány. Únikové požární cesty musejí být trvale průchozí v souladu s požárním řádem.

7. Ve společných prostorách domu nesmějí být instalovány žádné rozvody bez předchozího projednání a odsouhlasení Shromáždění společenství.
8. Na společné elektrické rozvody vzduchotechniky v domě nesmí být napojovány ventilátory ani spotřebiče s vlastním odtahovým zařízením.

#### **Čl. IV.**

##### **Zdroje informací, komunikace**

1. Základním zdrojem informací pro uživatele je nástěnka v přízemí před výtahy a webové stránky Společenství vlastníků. Sdělení mezi výborem a členy Společenství jsou vyvěšována na nástěnku a na webové stránky, případně rozesílány elektronickou poštou ze souboru předaných adres. Dotazníky, ankety, tiskoviny vztahující se k činnosti Společenství vlastníků a další informace mohou být vhazovány do poštovních schránek.
2. Podněty vlastníků a nájemníků domu je možné předávat výboru Společenství telefonicky, elektronicky, případně prostřednictvím poštovní schránky SVJ (č. 60).
3. Individuální záležitosti ve vztahu k výboru Společenství nebo mezi uživateli se řeší osobním jednáním.
4. Vyúčtování záloh případně další sdělení správce jsou zasílány poštou nebo vkládány přímo do poštovních schránek v domě.
5. V naléhavých případech jsou využívány telefonické kontakty uživatelů.

#### **Čl. V.**

##### **Klid v domě**

1. Člen společenství je povinen zajistit, aby všichni, kdo bytovou jednotku užívají nebo ho navštěvují, neprodukovali nepatřičný hluk uvnitř bytu ani ve společných prostorách, nebo dělali cokoli, co by obtěžovalo a znepříjemňovalo život ostatních uživatelů, a to zejména v době nočního klidu od 22,00 do 7,00 hod. Jedná se o hlasitost reprodukové hudby, televizních a rozhlasových přijímačů, provozu praček a jiných strojů. Nese odpovědnost za návštěvy a domácí zvířata i v době své nepřítomnosti. To platí i pro chování uživatelů v těsné blízkosti domu.
2. Práce v bytech spojené s větší hlučností nebo jinak omezující ostatní vlastníky v domě lze vykonávat od pondělí do pátku pouze v době od 8,00 hod do 19,00 hod. V sobotu pak od 9,00 hod do 12,00 hod a od 15,00 do 18,00 hod. Neděle a svátky jsou dny klidu.
3. Člen společenství je povinen poučit uživatele bytové jednotky i další osoby, které vpustil do domu, s příslušnými pasážemi Domovního řádu a vyžadovat od nich jeho dodržování.
4. Informace o stavebních pracích, období zvýšeného hluku či jiném déle trvajícím omezení ostatních uživatelů předává uživatel s dostatečným předstihem písemně připravené výboru Společenství, které zajistí předání informace ostatním uživatelům. Ustanovení odstavce 2. tímto není dotčeno.

#### **Čl. VI.**

##### **Nebezpečné činnosti v domě**

1. Každý v objektu se musí chovat tak, aby zamezil vzniku požáru nebo výbuchu kdekoli v objektu, tzn., že do objektu nesmí být vnášeny a skladovány předměty v tuhé, kapalné ani plynné podobě, které mají zvýšené požární riziko a v případě vzniku požáru by situaci neúměrně zvyšovaly.
2. Zasahování do nosných konstrukcí v objektu je bez předchozího písemného souhlasu výboru Společenství zakázáno.
3. Z oken nebo z lodžii je zakázáno cokoli vyhazovat, zejména hořící předměty jako nedopalky cigaret, zápalky nebo předměty zábavné pyrotechniky. Totéž platí i pro ostatní společné prostory domu.

4. Jakákoliv škoda na společném majetku způsobená nedbalostí uživatele bytové jednotky, člena jeho rodiny, nájemníka, jeho hostů nebo zvířat bude odstraněna na náklady člena Společenství předmětné bytové jednotky.
5. Z důvodů požární a obecné bezpečnosti je zakázáno umísťovat na chodby, schodiště, do společných prostor a prostorů sklepů jakékoliv předměty kromě rohožek a menších okrasných květin. Květiny je povoleno umísťovat se souhlasem sousedů v daném patře.
6. Na chodbách, schodištích, přístupech k hydrantům a únikových cestách nesmí být odkládány žádné předměty. Po uplynutí 24 hodin mohou být tyto předměty odstraněny na náklady viníka.

## **Čl. VII.**

### **Zajištění pořádku a čistoty v domě**

1. Uživatelé jsou povinni ve společných prostorách, suterénu, tj. zejména sklepy, sušárny, kočárkárny, společné chodby apod. udržovat v čistotě a neodkládat žádný odpad nebo předměty.
2. Pro společné prostory je zajišťován úklid na náklady Společenství. Výjimkou mohou být uzavřené prostory na chodbách jednotlivých podlaží. Pro tyto uzavřené chodby je režim úklidu v režii a na náklady uživatelů příslušného podlaží. Pokud v těchto uzavřených společných prostorách nebude zajištěn pořádek uživateli, může být zajištěn Společenstvím ve změněném režimu otevřených a přístupných společných prostor.
3. Do kočárkárny patří pouze kočárky, koloběžky a kola. Nefunkční vybavení si každý majitel odstraňuje sám. Prokazatelně dlouhodobě nepoužívaná a nefunkční kola, koloběžky nebo kočárky mohou být po předchozí výzvě členům Společenství odstraněny na náklady Společenství, pokud nebudou majiteli řádně označeny č. bytu a s požadavkem na jejich ponechání do vyznačené doby. To platí obdobně také v prostorách suterénu. Pokud ve výjimečných případech uživatel potřebuje krátkodobě uložit nějakou věc ve společných prostorách, je tak možno učinit pouze po předchozí dohodě s výborem Společenství a s řádným označením (jméno, číslo bytu a termín odstranění). Při porušení tohoto pravidla může být každý předmět ze společných prostor odstraněn na náklady vlastníka, u nezjištěných vlastníků na náklady Společenství.
4. Ve sklepních kójiích je možno skladovat pouze takové předměty, které nepodléhají zkáze nezpůsobují zápach a nejsou zdrojem šíření hmyzu a hlodavců. V prostorách suterénu není dovoleno skladovat jakékoliv nebezpečné látky. Vstupy a uličky mezi těmito prostory není dovoleno zastavovat jakýmkoliv předměty. Před opuštěním suterénních prostor je třeba zajistit zhasnutí světel, jejich uzamčení a zavření oken.
5. V sušárně lze věšet pouze řádně vyprané a vyždímané prádlo. Klíče od sušáren jsou k dispozici u pověřené osoby.
6. Pro směsný domovní odpad jsou určeny příslušné nádoby (popelnicové kontejnery) objektu 1364 ve vyhrazeném prostoru před domem. Ukládání jakéhokoliv jiného odpadu je zakázáno (zejména stavební odpad, odpady z podnikatelské činnosti, nábytek nebo části vybavené domácností apod.). Je také zakázáno ukládat jakýkoliv odpad do prostor nebo okolo popelnicového stání, pokud není vnitřním předpisem Společenství dohodnuto jinak. Pro tříděný odpad jsou v okolí objektu určena stanoviště. Pro velkoobjemový odpad z domácností je v Radotíně určen např. sběrný dvůr v ulici V Sudech 1488/2, příjezd z ul. K Cementárně, případně sběrné suroviny (aktuálně v Radotíně, ul. Prvomájová).
7. Ve společných prostorách objektu a výtazích je kouření zakázáno.
8. Při provádění stavebních úprav v bytech je stavebník povinen zajistit úklid společných prostor včetně chodeb, výtahů, případně dotčených přilehlých chodníků a pozemků tak, aby se prach a nečistoty neroznášely do ostatních společných prostor domu, a to i průběžně po celou dobu stavebních prací. Pokud tuto povinnost nebude plnit, může Společenství nechat provést úklid na náklad stavebníka.
9. Úklid lodžií je prováděn uživatelem vždy s ohledem na vyloučení možného znečištění lodžií, příp. oken a fasády v nižších podlažích.

10. Úklid znečištěných společných prostor, výtahů nebo přilehlých chodníků a pozemků zajišťuje viník neprodleně. Případné poškození nebo znehodnocení společného majetku zajišťuje viník na své náklady bez zbytečného prodlení a po dohodě s výborem Společenství. V případě, že čištění, opravy nebo náhrady škod jsou ze strany viníka v prodlení, může tak učinit Společenství na náklady viníka.

## **Čl. VIII. Vnější vzhled domu**

1. Na společném pozemku a ve společných prostorách nesmí být umístovány žádné nápisy, plakáty, billboardy nebo inzeráty bez předchozího souhlasu výboru Společenství.
2. Do oken, na lodžie nebo jiné části budovy nesmí být umístovány konstrukce, které by přesahovaly vnější líc domu (např. sušáky prádla, satelitní antény apod. s výjimkou držáků truhlíků na květiny). Květiny na zábradlích lodžií nebo na parapetech oken musejí být zabezpečeny proti pádu a při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala do nižších pater.
3. Venkovní vzhled domu včetně barevnosti (zejména fasády, okenních parapetů nebo zábradlí) nesmí být měněn bez projednání na shromáždění Společenství nebo písemného souhlasu výboru Společenství.
4. Pro příjem signálů rozhlasových, televizních nebo internetových připojení je v každé bytové jednotce zásuvka společných rozvodů. V objektu je pro většinu případů technicky možné zajištění osazení individuálního zařízení na střeše objektu. Osazování satelitních případně jiných antén nebo zařízení na fasádě objektu je zakázáno.

## **Čl. IX. Stěhování**

1. Při stěhování nábytku či jiných objemných předmětů je třeba dbát, aby nebyly poškozeny společné prostory (stěny, podlahy, výtah, dveře apod.).
2. Stěhování může probíhat pouze v době od 8,00 do 22,00 hodin, mimo tyto hodiny není dovoleno.
3. Organizátor zajišťuje průběžný úklid dotčených prostor v průběhu stěhování a konečný úklid bezprostředně po jeho ukončení. V případě vícedenního průběhu stěhování je prováděn konečný úklid každý den.
4. Za stěhování a úklid je zodpovědný vlastník bytové jednotky.

## **Čl. X. Držení domácích zvířat**

1. Uživatelé jsou zodpovědní za škody způsobené jimi chovanými zvířaty. Jsou povinni zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon užívacích práv ostatních obyvatel domu, zejména hlasitým štěkotem, vytím, zápachem, případně znečišťováním společných prostor.
2. Pokud uživatel chová nebezpečná zvířata (jedovatí hadi, škorpióni, pavouci apod.), je povinen o této skutečnosti informovat výbor Společenství a své sousedy.

## **Čl. XI. Otevírání a zavírání domu**

1. Je zakázáno jakýmkoliv způsobem blokovat vchodové dveře a bez dozoru je nechávat otevřené déle, než je nezbytně nutné.
2. Uživatelé při vstupu do domu či odchodu z něj neumožňují neznámým osobám vstup do objektu. Totéž platí i při pouštění neznámých osob do objektu při použití elektronického otevírání vstupních dveří z bytu.

3. Je povinností každého uživatele při vstupu nebo odchodu z domu zkontrolovat, zda se vchodové dveře opatřené samouzavíracím systémem zavřely, a to zejména v případě silnějšího větru.
4. Okna ve společných prostorách v přízemí se z důvodu neoprávněného vniknutí neotevírají.
5. Klíč, čip nebo karta k domovním dveřím může být zapůjčen jiné osobě, která v domě nebydlí, pokud je k tomu závažný důvod a dobu nezbytně nutnou. Po nahlášení výboru Společenství lze ztracenou kartu nebo čip zablokovat.
6. Při používání klíčů uživatelé v době od 22,00 do 5,00 zamykají vstupní dveře do objektu.

## **Čl. XII.**

### **Výtah**

1. Výtah mohou samostatně ovládat osoby starší deseti let.
2. Přivolávání bližšího výtahu se provádí stiskem horního tlačítka, dolní tlačítko je určeno pro přivolání velké kabiny.
3. Poruchy výtahu se hlásí na čísla uvedená na ovladači výtahu a následně výboru Společenství.
4. Pokud se při poruše výtahu bude ve výtahu nacházet osoba, může si o vyproštění požádat z tabla ovladače výtahu havarijní službou. Tuto skutečnost následně oznámí výboru Společenství.
5. Při výpadku elektrického proudu sjede výtah pomocí záložních akumulátorů automaticky do suterénu objektu.
6. Při stěhování větších břemen zajistí uživatel přiměřenou ochranu výtahu proti znečištění nebo poškození.

## **Čl. XIII.**

### **Havárie**

1. V případě, že uživatel zjistí havárii na zařízení (topné soustavě, vodovodních rozvodech nebo společném odpadu), volá havarijní službu uvedenou na nástěnce objektu z čísla 1220 a informuje výbor Společenství.
2. Jinou závadu na společných konstrukcích je povinen oznámit neprodleně výboru Společenství osobně nebo telefonicky, případně konat další nezbytná opatření dle situace.
3. V případě dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (neobývaný byt) je nutné, aby o této skutečnosti uživatel informoval výbor Společenství a uvedl osobu v domě, která v havarijních případech umožní v krátkém čase vstup do bytu.

## **Čl. XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Domovní řád může být podle potřeby doplňován formou dodatků, které musí být projednány a schváleny shromážděním Společenství. Po schválení jsou dodatky nedílnou součástí Domovního řádu.
2. Součástí domovního řádu jsou přílohy:
  - č.1 základní požadavky SV při opravách a rekonstrukcích bytů nebo jejich částí
  - č.2 informace pro havarijní situace v domě

**Tento Domovní řád byl schválen na shromáždění Společenství vlastníků domu 1364 Praha - Radotín, dne 30.11. 2016. Nabývá účinnosti od 1.12.2016.**

## Základní požadavky SV při opravách a rekonstrukcích bytů nebo jejich částí, nám. Osvoboditelů 1364/3, Praha - Radotín

Aby zatížení a omezení vašich sousedů bylo průběhem stavebních prací co možná nejmenší a dobré sousedské vztahy neutrpěly újmy, je nutné dodržovat několik základních pravidel:

1. Člen společenství (dále jen „stavebník“) je zodpovědný za činnost zhotovitele díla v bytové jednotce a objektu po celou dobu trvání prací. Rekonstrukce prováděná v bytě nepřekročí schválený rozsah prací.

2. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen seznámit výbor společenství vlastníků (dále jen SV) s rozsahem prováděných prací a se stavební dokumentací. Bez souhlasu SV nezasahuje do společných částí objektu (nosné a obvodové konstrukce, rozvody vody - stoupačky, uzávěry vodoměry, společné části rozvodů elektro, potrubí VZT apod.). Záměr stavebních úprav vyžadující stavební povolení je vhodné projednat s výborem SVJ předem a mít zajištěn písemný souhlas.

3. Stavební úpravy bytového jádra.

Z technického hlediska dochází k zásadní změně. Původní lehká, skládaná a provětrávaná dvoupříčková konstrukce, umožňující v mnoha částech snadnou demontáž a zpětnou montáž, oddělující mokré prostředí koupelny od ostatních místností (stěny a stropy), se mění na uzavřený a nevětraný prostor.

Nově provedené silikátové stěny, zazděná vana, obklady a další obvyklé stavební úpravy nahrazující lehké, skládané prvky původního vsazeného umakartového jádra, výrazně komplikují původně snadný přístup pro kontrolu a následnou opravu (zatékání vadným provedením rozvodů vody, kanalizačního potrubí, přívodů k pračkám, netěsnostmi okolo van sprchových koutů apod.). Následkem mohou být, kromě jiného, škody na majetku a konstrukcích okolních bytů, nebo i na společných nosných konstrukcích objektu.

Stavební úpravy nesmí omezit původní rozsah přístupnosti společného zařízení a technologie uvnitř společné šachty, pro potřeby pozdějších oprav nebo plánovaných rekonstrukcí. Původní rozsah zpřístupnění šachty vychází ze stavu objektu v době kolaudace. Vlastník nese plnou zodpovědnost za změny v rozsahu přístupu do prostor šachty, bez ohledu na skutečnost, že dostal k rekonstrukci bytového jádra od výboru SV souhlas. V případě jakýchkoliv prací placených z prostředků společenství vlastníků, hradí vlastník jednotky veškeré náklady potřebné pro zajištění potřebného přístupu ke společnému zařízení v šachtě, které byly nutné vynaložit nad rámec původního zpřístupnění šachty. Případné stavební a montážní práce, potřebné pro uvedení šachty a přilehlých konstrukcí do původního stavu, hradí stavebník (opravy vybouraných stěn, obkladů, dlažeb, jinak konstruovaných toalet, rozvodů apod.).

Rovněž nesmí být ohrožena stabilita stávajícího uchycení a podpěrné konstrukce pro procházející stoupací rozvody vody, kanalizace, potrubí VZT, elektřiny apod., které je v původním provedení upevněné na ocelové konstrukci v šachtě.

Z požárních důvodů je nezbytné, aby mezi jednotlivými podlažími (stropy a dno šachty v každém podlaží) bylo vždy zachováno požárně odolné utěsnění okolo společných procházejících prostupů.

4. Při úpravách podlah nesmí dojít ke zhoršení parametrů kročejového útlumu proti parametrům při kolaudaci objektu.

5. Práce probíhají v souladu s právními předpisy pro provádění prací, BOZP a požárními předpisy v platném znění.

6. O době zahájení a předpokládaném ukončení prací budou písemně informováni všichni uživatelé objektu – vyvěšením na nástěnce v objektu.

Stavebník ve sdělení oznámí tel. číslo s dobou dostupnosti pro případné kontaktování zodpovědné a v denních hodinách běžně dostupné osoby.

Uživatelé bytů bezprostředně sousedící s předmětným bytem jsou informováni osobně.

7. Stavebník je zodpovědný za dodržování Domovního řádu objektu 1364, se kterým před zahájením prací prokazatelně seznámí také případného zhotovitele díla, zejména s pasážemi o době možnosti provádění prací a pořádku v domě, ochraně výtahu, likvidace odpadu apod.

Stavebník je zodpovědný za průběžný a každodenní úklid společných částí dotčených předmětnou činností (zejména chodeb a výtahů). Používání výtahu je možné pouze s ohledem na další uživatele v objektu, výtah nesmí být přetěžován ani blokován. V případě znečištění nebo poškození společných prostor nebo zařízení, je stavebník povinen neprodleně zjednat nápravu na vlastní náklady. Možnému poškození nebo znečištění je nutno předcházet. V případě, že stavebník nezjedná adekvátní náhradu nebo opravu poškozených společných částí objektu, budou provedeny Společenstvím na náklady stavebníka.

8. Stavebník je zodpovědný za odvoz a likvidaci odpadu. Nebude pro tyto účely využívat společné prostory objektu, kontejnery domu 1364 pro směsný odpad ani v nádoby na separovaný odpad v ulici. Pokud není se Společenstvím dohodnuto jinak, odpad, věci nebo materiál vynášený před dům musí být odvezen ještě téhož dne, a to i v případě, že je ukládán do velkokapacitních kontejnerů. Pro ukládání odpadu je k dispozici sběrný dvůr v ulici V Sudech.

Příloha: Domovní řád SVJ 1364

V Praze dne :

Stavebník:  
Telefon:

Podpis:

## ***Společenství vlastníků domu nám. Osvoboditelů 1364***

### **INFORMACE PRO HAVARIJNÍ SITUACE V DOMĚ nám. Osvoboditelů 1364/3**

#### **PORUCHY VÝTAHU**

Postup při uvíznutí osoby

Zvonkem v kabině přivolat jakoukoliv osobu.

Ta kontaktuje telefonicky firmu uvedenou na kabině výtahu, protože vyproštění může zajistit pouze tato firma.

Opravy výtahu

Opravy výtahu jsou oprávněni objednávat pouze výbor Společenství, pověřený vlastník nebo firma, která dům spravuje.

#### **PORUCHY TOPENÍ A VODY**

Teplá voda (topení) a pitná voda jsou do bytů přiváděny tzv. stoupačkami (vertikální potrubí). Každá stoupačka má v suterénu uzavírací ventil a vedle něj vypouštěcí kohout. Ventily jsou umístěny přibližně pod jednotlivými stoupačkami. U každého ventilu je na visačce uvedeno přesné označení bytů a co se jím uzavírá. Domovní řád ukládá, aby o nich všichni dospělí členové domácností věděli.

Popis umístění jednotlivých **uzávěrů v suterénu** (orientace od výtahu)

##### **Uzávěry pro byty č. 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50 a 55**

Voda jádro – z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi vpravo u stěny nahoře u stropu uzávěr

Topení obývací – z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi doleva chodbou k prvním dveřím vpravo (označeny č.2), za dveřmi vpravo u stěny nahoře u stropu ventily

Topení kuchyň a ložnice 2 – z výtahu doleva, k prvním dveřím vlevo (označeny č.1), za dveřmi u zadní stěny vlevo nahoře u stropu ventily

Topení ložnice 1 - z výtahu doleva, k prvním dveřím vlevo (označeny č.1), za dveřmi u zadní stěny vpravo nahoře u stropu ventily

##### **Uzávěry pro byty č. 2, 6,11,16,21,26,31,36,41,46,51,56**

Voda jádro - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi doleva chodbou k druhým dveřím vpravo (označeny č.3), před dveřmi nahoře u stropu uzávěr.

Topení obývací - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice),za dveřmi doleva chodbou, k prvním dveřím vpravo (označeny č.2), za dveřmi uprostřed místnosti nahoře u stropu ventily.

Topení kuchyň a ložnice 2 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi doleva chodbou nakonec ke dveřím (označeny č.4), za dveřmi u stěny vpravo nahoře u stropu ventily.

Topení ložnice 1 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi doleva chodbou nakonec ke dveřím (označeny č.4), za dveřmi u stěny vlevo nahoře u stropu ventily.

##### **Uzávěry pro byty č. 3, 8, 13, 18, 23, 28, 33, 38, 43, 48, 53, 58**

Voda jádro – z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doleva chodbou, druhou uličku doprava, u sklípku č.21 nahoře u stropu uzávěr.

Topení obývací - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doleva chodbou, první uličkou doprava, u sklípku č.31 nahoře u stropu ventil.

Topení kuchyň a ložnice 2 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doleva chodbou nakonec, poslední uličkou doprava, u sklípku č.11 nahoře u stropu ventil.

Topení ložnice 1 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doleva chodbou nakonec, poslední uličkou doprava, u sklípku č.12 nahoře u stropu ventil.

#### **Uzávěry pro byty č. 4, 9, 14, 19, 24, 29, 34, 39, 44, 49, 54, 59**

Voda jádro - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doleva chodbou, druhou uličku doleva, u sklípku č.46 nahoře u stropu uzávěr.

Topení obývací - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doprava chodbou, první uličkou doleva, mezi sklípky č.41-42 nahoře u stropu ventil.

Topení kuchyň a ložnice 2 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doprava chodbou nakonec, poslední uličkou doleva, mezi sklípky č.56-57 nahoře u stropu ventil.

Topení ložnice 1 - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doleva směr sklepy, za dveřmi doprava chodbou nakonec, u sklípku č.59 nahoře u stropu ventily.

#### **Uzávěry pro byty č. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 47, 52, 57**

Voda jádro - z výtahu doprava dveřmi do haly, naproti dveřím u stěny nahoře u stropu uzávěr.

Topení kuchyň a ložnice - z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi doleva chodbou nakonec k prvním dveřím vlevo (označeny č.5), za dveřmi vpravo u stěny nahoře u stropu ventily.

**Hlavní uzávěr studené vody domu je** z výtahu doprava dveřmi do haly, naproti dveřím u stěny nahoře u stropu hlavní uzávěr.

**Hlavní uzávěr teplé vody domu je** z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi vpravo u stěny nahoře u stropu hlavní uzávěr

**Hlavní uzávěr cirkulace a výměňkové stanice domu je** z výtahu doprava dveřmi do haly, pak doprava směr sušárny (dveře vlevo od výměňkové stanice), za dveřmi vpravo u stěny nahoře u stropu hlavní uzávěr

Je nezbytné, aby všichni uživatelé bytu znali uzavírací ventily pitné vody v bytě (jsou dva jak v bytech 3+1, tak v garsonkách). Tyto ventily je nutné alespoň jednou ročně protočit (uzavřít a znovu otevřít), aby byly trvale funkční.

#### **POSTUP PŘI HAVÁRII VODY**

V případě havárie stoupačky je nutné uzavřít kulový kohout stoupačky, v ostatních případech obvykle stačí použít uzavírací kohout v bytě.

V případě havárie ležatých rozvodů v suterénu, je nutné uzavřít hlavní uzávěr domu.

## **POSTUP PŘI HAVÁRII TOPENÍ**

Uzavřít ventily stoupaček přívodu i zpátečky teplé vody (dva ventily). Pozor, ventily se neutahují silou do krajní polohy, nešly by pak dobře otevřít.

Nasadit hadici (je v místnosti hlavního uzávěru a přívodu vody do domu ) na vypouštěcí kohout, vypustit obsah stoupačky do kanálu nebo ven z okna. Vypouštěcí kohout se nechá po dobu opravy otevřen (ventily totiž netěsní).

Zajistit odbornou opravu. Při dojednávání termínu je třeba mít na zřeteli, že je uzavřeno topení ve všech bytech nad stoupačkou.